资产经营有限公司出租房屋公开竞租文件

**一、出租房屋概况**

本次招租的房屋位置位于兰州大学城关校区家属院临街房屋,经营服务对象长期稳定。此次招租项目的情况如下表所示：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** |  **招租位置** | **招租面积（㎡）** | **租赁期限（年）** |
| 1 | 定西路148-2号（原定西路新嘉和超市） | 108.72 | 3 |
| 2 |  定西路148-1号（原欧风休闲生活馆） | 127.66 | 3 |
| 3 |  定西路146-1-2号（原明特西餐咖啡厅） | 258.83 | 3 |
| 4 |  定西路144-2号（原爱幕美发店） | 110.92 | 3 |
| 5 |  定西路142-2号（原鑫城盛大酒业商店） | 73.45 | 3 |
| 6 |  定西东路142-2号（原雨瑶健康养生馆） | 57.77 | 3 |
| 7 |  定西路142-2号（原宝信盲人按摩诊疗所） | 95.55 | 3 |
| 8 |  定西路142-2号（原禾居房地产） | 39.43 | 3 |
| 9 |  定西路142-2号（原顺达锁具经营部） | 61.09 | 3 |
| 10 |  定西路142-1号（原定西路社区卫生站） | 189.94 | 3 |
| 11 |  定西路142-1-1号（原西路金兴酒业店） | 25.65 | 3 |
| 12 | 定西路56号（原鑫博雅窗帘店） | 116.07 | 3 |
| 13 |  定西北路20号（原惠灵大药房） | 120.33 | 3 |
| 14 | 定西路138-1号（原玛雅欣康吉房屋中介） | 100.03 | 3 |
| 15 | 定西路138-2号（原汇鑫源便利店） | 46.64 | 3 |
| 16 | 定西东路29-5号（原鑫黄河彩印部） | 27.43 | 3 |
| 17 | 定西东路31号（原为康诊所） | 48.99 | 3 |
| 18 | 定西东路29-2号（原弘医堂中医诊所） | 24.49 | 3 |
| 19 | 定西东路29-1号（原郑俊朋针灸诊所） | 48.76 | 3 |
| 20 | 定西东路29-1号（原图文快印） | 36.07 | 3 |
| 21 | 定西东路29-1号（原脊柱梳理） | 34.82 | 3 |
| 22 | 定西东路29-1号（原尤萨洗衣） | 35.07 | 3 |
| 23 | 定西路29号临街小2楼2层（原源创时代） | 337.96 | 3 |
| 24 | 定西路28号（原新继发百货超市） | 123.1 | 3 |
| 25 | 定西路128号（原鑫源酒馆） | 127.65 | 3 |
| 26 | 定西路20号(原丽莎化妆品店) | 95.84 | 3 |
| 27 | 定西路287号(成功广告装饰工程) | 64.92 | 3 |
| 28 | 定西路124号(兰州平安堂诊所) | 100.57 | 3 |
| 29 | 定西路20-11号(原元元阿兰曼斯服装店) | 32.27 | 3 |
| 30 | 定西路20-12号（原沁莲沁商行） | 30.54 | 3 |
| 31 | 定西路28号（原王雨发印务部） | 10.42 | 3 |
| 32 | 定西路20号（原聚彩鑫百货小卖部） | 14.07 | 3 |
| 33 | 定西路28号（原立方酒业商行） | 33.4 | 3 |
| 34 | 嘉峪关西路83号（原行之道汽车用品） | 65.57 | 3 |
| 35 | 嘉峪关西路81号（原极致汽车用品经营部） | 129.68 | 3 |
| 36 | 嘉峪关西路79号（原飞马网吧） | 135.8 | 3 |
| 37 | 嘉峪关西路81-1号（原水湘云面庄店） | 121.63 | 3 |
| 38 | 嘉峪关西路75号（原众友健康医药） | 119.65 | 3 |
| 39 | 嘉峪关西路71号（原鑫嘉隆百货商行） | 228.02 | 3 |
| 40 | 嘉峪关西路71-1号（原承淑保健服务店） | 119.73 | 3 |
| 41 | 嘉峪关西路69号（原南同贡灸养生馆） | 98.08 | 3 |
| 42 | 嘉峪关西路67号（原德生堂医药） | 113.28 | 3 |
| 43 | 嘉峪关西路13号（原金南名剪） | 59.89 | 3 |
| 44 | 嘉峪关西路9-9号（原康辉国际旅行社） | 175.87 | 3 |
| 45 | 嘉峪关西路9-9号（原炫木森美发店） | 178.68 | 3 |
| 46 | 嘉峪关西路7号1楼（原玛雅众信房地产） | 101.24 | 3 |
| 47 | 嘉峪关西路9-11号（原桦帆工贸） | 99.56 | 3 |
| 48 | 嘉峪关西路3号（原帅城酒吧中心） | 258.2 | 3 |
| 49 | 嘉峪关路9-12号（原东旭汽车用品服务部） | 78.71 | 3 |
| 50 | 嘉峪关西路1号（原聚好友茶楼馆） | 151.98 | 3 |
| 51 | 嘉峪关西路1号（原恒发润便利店） | 75.09 | 3 |
| 52 | 嘉峪关西路7号2楼（原劳服服务管理中心） | 129.12 | 3 |
| 53 | 天水路188号（原西海空调） | 289.51 | 3 |

**二、竞租方资格要求**

（一）竞租方须为具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格的企业或个体经营户，具备经营相关资质（有效期内的营业执照）。

（二）本次竞租的房屋经营范围符合金融服务、知名品牌、围绕师生等具有实力的业态为主（餐饮业禁租）。

**三、资格证明材料提交**

（一）竞租方需在规定时间内提交**书面声明函、竞租方营业执照复印件**及**法定代表人身份证复印件**，若竞租方法定代表人委托他人办理竞租手续，除提供竞租方营业执照复印件外还需提供**法定代表人授权委托书（需法定代表人授权签字并加盖公司公章）**和**法定代表人、委托代理人的身份证复印件**（具体见附件2、附件3）。

（二）资格证明材料提交截止时间：2025年5月30日下午18：00前。

（三）在截止时间内未提供以上所需材料或提供材料不符合要求的，视为无效响应。同一出租房屋通过资格审核的竞租方数量达到2家及以上的，进入公开竞租环节；若竞租方只有1家或只有原租户响应的，按照价格谈判的方式会议确定承租方。

**四、公开竞租**

（一）竞租时间：2025年6月3日上午10:00。

（二）竞租地点：兰州大学一分部家属院逸夫文科楼315会议室。

（三）竞租材料：法定代表人或授权委托人的身份证原件、报价表（须装袋密封，格式见附件1）。

（四）竞租流程：

1.2025年6月 3日上午10:00，工作人员核对到场竞租方法定代表人或授权委托人的身份证原件，与资格审核材料一致的视为有效竞租方，未携带身份证原件或晚于竞租时间到场的视为无效竞租方，不得参与后续竞租环节。

2.工作人员宣布有效竞租方，现场查验报价表密封情况后公布各竞租方报价，密封情况完好视为有效报价，未有效密封视为无效报价。

3.报价表价格视为第一轮报价，各竞租方通过书面报价方式进行第二轮、第三轮不公开报价。

4.第三轮报价为最终报价，按照报价由高至低对竞租方进行排序，最高价者排序第一为拟成交人，若最高报价出现并列，并列方中有原租户则原租户排序第一，若并列方均为新租户，则需进行补充报价，直至出现最高报价。若排序第一的竞租方放弃，则依次递补。

5.形成竞租的出租房屋依次按上述步骤执行。

附件1：竞租报价表 附件2：法定代表人授权委托书 附件3：法定代表人授权委托书

附件1

**竞 租 报 价 表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招租位置** | **招租面积****（㎡）** | **租赁期限（年）** | **房屋租金****（元/㎡/月）** |
|  |  |  | 3 |  |

注：1.此报价不含房屋水、电、暖、网络和物业管理费等费用。

 2.报价表中的序号、招租位置、招租面积等信息需与公开竞租文件中的信息一致，若不一致，则视为无效报价。

法定代表人（或授权委托人）签字：

竞租单位（盖章）：

时间： 年 月 日

附件2

**法定代表人授权委托书**

致： （招租方）

本授权委托书声明：注册于 （公司地址）的 （公司名称）法定代表人 （姓名）代表本公司（单位）授权 （授权代理人的姓名）为公司的合法代理人，授权其在兰州大学 项目的招租活动中提交竞租文件及资质证明文件,并以本公司（单位）名义处理一切与该项目有关的事务。授权代理人无转委托权。

本授权委托书承诺：我公司（单位）对授权代理人的签名负全部责任，保证所提供的竞租文件及资质证明文件真实、合法、完整，并愿承担因竞租文件或资质证明文件的缺陷、授权代理人失误等所导致的全部经济损失及相应的法律责任。

本授权委托书于 年 月 日生效，有效期至 年 月 日，授权代理人在此授权期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

特此声明。

竞租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司全称，并加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（**签字**）时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（**签字**）时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件2：法定代表人身份证明及授权代理人身份证明（身份证正反两面复印件）**

|  |
| --- |
| 授权代理人身份证复印件或扫描打印 |

|  |
| --- |
| 法定代表人身份证复印件或扫描打印 |

附件3

**书面声明函**

致： （招租方）：

本单位愿就由招租方组织实施的兰州大学 项目招租活动进行竞租。并作以下郑重声明：

1、本单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2、在参加本项目招租活动前三年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

3、本单位在竞租文件中提交的所有材料（包括关于竞租资格的所有文件、证明材料、陈述）均是真实的、准确的。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

竞租单位名称：

法人或授权委托人签字：

竞租单位盖章：

日期：